



VOCÊ SABIA?

A manutenção ou reforma do seu elevador não é exclusividade da montadora.

Manutenção Preventiva Mensal

CASA DE MÁQUINAS

LIMPEZA	1 - Efetuar limpeza geral do chão.
VAZAMENTO	2 - Verificar a existência de vazamento e infiltrações de água.
ILUMINAÇÃO / TOMADA	3 - Funcionamento das lâmpadas, interruptores e tomadas.
VIDROS / JANELAS	4 - Existência de vidros quebrados e janelas danificadas.
EXTINTOR DE INCÊNDIO	5 - Data de recarga.
LUZ EMERGÊNCIA	6 - Existência e testar funcionamento.
PORTA DE ACESSO À CASA DE MÁQUINAS	7 - Estado da porta e existência de chaves, cadeados e trancas. 8 - Existência de placa informando "Casa de Máquinas".
INTERCOMUNICADOR	9 - Verificar existência e testar funcionamento.
ALÇAPÃO	10 - Estado geral e existência de placa de advertência.
PORTA DE INSPEÇÃO (Quando houver)	11 - Verificar o contato elétrico e testar funcionamento. 12 - Verificar a existência de placa de advertência
KIT MANUTENÇÃO	13 - Verificar a existência e reposição (se necessário)
NUMERAÇÃO 1, 2, 3	14 - Existência de numeração nas máquinas / quadro / chave geral.
NÚMERO PRIMAC	15 - Existência de numeração de controle Primac.

QUADRO DE ENERGIA

CHAVE GERAL ENERGIA	16 - Conferir estado geral, se é tipo NH 00 / Seccionadora.
CAIXA	17 - Estado geral da caixa e se é metálica ou madeira.
TERMINAIS	18 - Conferir amperagem, fixação e existência de jumpers.
TERMINAIS	19 - Verificar fixação da fiação nos terminais da chave

QUADRO DE COMANDO

LIMPEZA	20 - Efetuar limpeza nas partes internas e externas. (internas e externas)
RELÊS	21 - Verificar calços e condição dos contatos e estado geral.
FUSÍVEIS DO QUADRO	22 - Conferir amperagem e jumpers
LÂMINAS E CARVÕES	23 - Verificar desgaste e efetuar ajustes.
BORNES	24 - Reapertar fiação e verificar condições em geral.



VOCÊ SABIA?

A manutenção ou reforma do seu elevador não é exclusividade da montadora.

Manutenção Preventiva Mensal

CHAVES CONTADORAS	25 – Verificar ruídos, funcionamento e fixação das mesmas. 26 – Abertura para verificação dos contatos. 27 – Reaperto das fiações nos terminais.
RELÊ TÉRMICO	28 – Testar funcionamento do contato (Circuito de segurança).
MÁQUINA DE TRAÇÃO	
LIMPEZA	29 – Efetuar limpeza geral. 30 – Lubrificar buchas e analisar folgas e vazamentos de óleo. 31 – Ruídos de rolamento desgastado na tampa. 32 – Verificar folga entre eixo e volante. 33 – Verificar desgaste das borrachas de acoplamento 34 – Verificar desgaste e efetuar ajustes. 35 – Verificar condições e faiscamento nos seletores 36 – Verificar desgaste das lonas e existência de óleo. 37 – Ajustar e lubrificar o conjunto. 38 – Verificar superfície e folgas entre o eixo e o tambor. 39 – Na existência de micro testar e ajustar quando necessário
MOTOR	
ESCOVAS E SELETORES	
FREIO (LONAS, TAMBOR, EIXO)	
REDUTOR	40 – Vazamento de óleo e ruídos anormais.
POLIA DE TRAÇÃO	41 – Verificar e acompanhar desgaste nos canais.
PROTETOR	42 – Existência de protetor da polia e fixação do mesmo
CABOS DE TRAÇÃO	43 – Acompanhar desgaste e trincas. 44 – Efetuar se necessário marcação dos cabos de aço.
TACO GERADOR	45 – Conferir fixação e funcionamento
CORREIAS	46 – Estado geral de conservação e tensionamento.
ÓLEO DA MÁQUINA	47 – Data da última troca e qualidade do atual óleo.

LIMITADOR DE VELOCIDADE

LIMITADOR	48 – Lubrificação e limpeza. 49 – Analisar barulho durante o funcionamento. 50 – Verificar estado do canal da polia. 51 – Testar o contato elétrico com o circuito de segurança.
CABO DO LIMITADOR	52 – Acompanhar desgaste e trincas
PROTETOR	53 – Existência do protetor de polia e fixação do mesmo.



VOCÊ SABIA?

A manutenção ou reforma do seu elevador não é exclusividade da montadora.

Manutenção Preventiva Mensal

FITA SELETORA

CAVALETES	54 – Verificar a existência de cavaletes soltos ou com calços
PROTETOR	55 – Existência de protetor da fita e fixação do mesmo.
FITA SELETORA	56 – Inspeccionar.

GERADOR EXCITADOR

LIMPEZA	57 – Efetuar limpeza geral.
GERADOR E EXCITADOR	58 – Ruído de rolamento desgastado. 59 – Condição das escovas e faiscamento do coletor.
CORREIAS	60 – Verificar estado geral de conservação e tensionamento.
ESCOVAS E COLETORES	61 – Verificar desgaste e efetuar ajuste. 62 – Verificar condições e faiscamento dos coletores.

POLIA DE DESVIO

LIMPEZA	63 – Efetuar limpeza geral (se tiver acesso)
POLIA	64 – Verificar desgaste dos canais. 65 – Lubrificar eixo. 66 – Verificar barulho durante o funcionamento

SOBRE A CABINA

LIMPEZA	67 – Efetuar limpeza em geral.
CAIXA DE INSPEÇÃO	68 – Funcionamento da tomada luz / sobe / desce / emergência.
LIMITES FIM DE CURSO (SUPERIORES)	69 – Verificar estado geral, limpeza e lubrificação. 70 – Verificar existência de óleo nos contatos.
COPO LUBRIFICADOR	71 – Verificar fixação, desgaste do feltro e abastecer com óleo.
CORREDIÇAS	72 – Verificar desgaste e ruídos durante as viagens. 73 – Verificar desgaste dos canais e ruídos anormais. 74 – Lubrificar eixo.
POLIA SECUNDÁRIA	75 – Existência de protetor e fixação do mesmo. 76 – Verificar trava de fixação.
GUARDA CORPO	77 – Verificar fixação e existência do mesmo.



VOCÊ SABIA?

A manutenção ou reforma do seu elevador não é exclusividade da montadora.

Manutenção Preventiva Mensal

SENSORES	78 – Inspecionar.
IMÃS	79 – Inspecionar.
CAIXA DE BORNE	80 – Verificar condições em geral.
TIRANTES	81 – Verificar clips, porcas e molas. 82 – Existência de alça de segurança e conferir clips de fixação.
GUIAS	83 – Efetuar lubrificação durante a viagem.
CABO DE COMANDO	84 – Verificar a fixação no meio do poço e existência de emendas.
TRINCOS	85 – Efetuar teste e ou existência de jumpers no contato PP e trinco. 86 – Estado geral das roldanas e bracinhos.
CABO DO LIMITADOR	87 – Verificar e acompanhar desgaste e trincas.
CABOS DE TRAÇÃO	88 – Efetuar a equalização e verificar desgaste.
ILUMINAÇÃO DO POÇO	89 – Existência de lâmpadas queimadas na caixa de corrida.
SEGURANÇA	90 – Testar funcionamento do(s) contato(s) (circuito de segurança).

SOBRE O CONTRAPESO

PESOS	91 – Estado geral e fixação.
TIRANTES	92 – Verificar clips, porcas e molas. 93 – Existência de alça de segurança e conferir clips de fixação
GUIAS	94 – Efetuar lubrificação durante a viagem 95 – Verificar desgaste dos canais e ruídos anormais. 96 – Lubrificar eixo.
POLIA SECUNDÁRIA	97 – Existência de protetor e fixação do mesmo. 98 – Verificar trava de fixação.
COPO LUBRIFICADOR	99 – Verificar fixação, desgaste do feltro e abastecer com óleo
CORREDIÇAS	100 – Verificar desgaste e ruídos durante as viagens.
FITA SELETORA	101- Verificar fixação e distância do peso tensor.

DEBAIXO DO CONTRAPESO

CORREDIÇAS	102 – Verificar desgaste e ruídos durante as viagens
------------	--



VOCÊ SABIA?

A manutenção ou reforma do seu elevador não é exclusividade da montadora.

Manutenção Preventiva Mensal

CORRENTE OU CABO DE COMPENSAÇÃO	103 – Verificar a fixação da mesma. 104 – Verificar fixação e existência da alça de segurança. 105 – Estado geral. 106 – Existência de corda e estado geral de conservação.
---------------------------------	--

OPERADOR DE PORTA

LIMPEZA	107 – Efetuar limpeza geral.
ROLDANAS	108 – Verificar desgaste e fixação.
MICROS LPA / LPF / OUTROS	109 – Ajustar folgas, estado geral e correto posicionamento.
CONTATO PC	110 – Verificar desgaste tanto no contato fixo quanto no móvel.
MICRO DE CABO FROUXO	111 – Ajustar e verificar o micro do cabinho das folhas de porta.
CORREIAS	112 – Verificar estado geral de conservação e uso. 113 – Estado geral.
DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA	114 – Testar funcionamento do contato (circuito de segurança)
FOLHAS DE PORTA	115 – Ajustes entre folhas.
SAPATILHAS	116 – Verificar desgaste dos nylons.
SOLEIRA	117 – Estado geral dos canais (desgaste). 118 – Estado geral da borracha amortecedora.
RAMPA MAGNÉTICA	119 – Lubrificação e ajustes necessários. 120 – Ajustes no micro (quando houver).
CABINHO DAS FOLHAS	123 – Estado geral do cabinho.
BOMBA HIDRÁULICA	124 – Ajustes, estado geral e vazamentos.

DENTRO DA CABINA

ILUMINAÇÃO	125 – Verificar condições de funcionamento das lâmpadas.
SUB TETO	126 – Verificar estado de fixação e estado geral do mesmo.
LUZ DE EMERGÊNCIA	127 – Verificar existência e teste (deverá possuir alarme conjugado)
PLACA P.M.S.P.	128 – Verificar existência.
PLACA DA EMPRESA	129 – Verificar existência
ALARME	131 – Efetuar teste de funcionamento. 132 – Verificar a existência de extensão na portaria e testar.



VOCÊ SABIA?

A manutenção ou reforma do seu elevador não é exclusividade da montadora.

Manutenção Preventiva Mensal

INTERCOMUNICADOR	133 – Verificar a existência e funcionamento do mesmo.
BARREIRA INFRAVERMELHO	134 – Testes, estado geral e fixação da mesma
BOTÕES	135 – Estado geral dos botões e funcionamento dos Led's.
DISPLAY / DIGITAL	136 – Funcionamento correto e marcação do display.
I.L.H. (LUMINOSO)	137 – Existência de lâmpadas queimadas e ou Led's
RUÍDOS	138 – Verificar ruídos e balanços anormais durante a viagem

PORTA DE PAVIMENTO

FECHADORES	139 – Ajustes necessários
DOBRADIÇAS	140 – Estado geral e reaperto dos parafusos. 141 – Verificar portas raspando no chão e ou nos batentes.
PORTAS DO TIPO EIXO VERTICAL	142 – Existência de folgas nas ferragens sup. e inf. (quando existir) 143 – Estado geral dos visores, molduras, vidros e ruídos. 144 – Estado geral dos puxadores e fixação dos mesmos.
TRINCOS	145 – Efetuar testes e existência de jumpers no contato PP e de trinco. 146 – Estado geral das roldanas e brancos.
PLACAS DE AVISO	147 – Verificar a existência de placas de aviso aos passageiros.
BAILLE	148 – Verificar a existência de etiqueta braille no batente.
NIVELAMENTO	149 – Verificar e regularizar o nivelamento da cabina.
BOTOEIRAS	150 – Estado geral dos botões e funcionamento dos Led's.
SETAS DE PAVIMENTO	151 – Existência de lâmpadas queimadas e ou setas eletrônicas
I.L.H. (LUMINOSO)	152 – Existência de lâmpadas queimadas e ou Led's.

DEBAIXO DA CABINA

ABA DE PROTEÇÃO	153 – Limpeza, verificação e tamanho dentro das normas.
CORRENTE DE COMPENSAÇÃO	154 – Verificação e existência da alça de segurança.
CABO DE COMANDO	155 – Verificar a fixação debaixo da cabina.
CONTATO DA CUNHA	156 – Verificar a existência e efetuar teste de funcionamento.



VOCÊ SABIA?

A manutenção ou reforma do seu elevador não é exclusividade da montadora.

Manutenção Preventiva Mensal

DEBAIXO DA CABINA

ABA DE PROTEÇÃO	153 - Limpeza, verificação e tamanho dentro das normas.
CORRENTE DE COMPENSAÇÃO	154 - Verificação e existência da alça de segurança.
CABO DE COMANDO	155 - Verificar a fixação debaixo da cabina.
CONTATO DA CUNHA	156 - Verificar a existência e efetuar teste de funcionamento.

FUNDO DO POÇO

PORTA DE INSPEÇÃO (QUANDO HOVER)	157 - Verificar o contato elétrico e testar funcionamento. 158 - Verificar existência de placa de advertência.
LIMPEZA	159 - Efetuar limpeza geral no fundo do poço. 160 - Testar funcionamento do(s) contato(s) (circuitos de segurança). 161 - Estado dos canais. 162 - Limpeza em geral e lubrificação.
POLIA DO CABO DE COMPENSAÇÃO	163 - Verificar se a polia está pegando no braço de fixação. 164 - Estado geral das buchas e ou rolamento (corrigir ruídos) 165 - Estado geral do canal da polia. 166 - Verificar a existência e testar o contato elétrico
POLIA DO LIMITADOR	167 - Limpeza e verificar fixação na base
MOLA PARA-CHOQUE	168 - Limpeza e existência de vazamentos e fixação na base.
PISTÃO HIDRÁULICO	169 - Verificar existência e fixação na parede. 170 - Verificar existência de placa, utilize escada de acesso.
ESCALA MARINHEIRO	171 - Verificar a existência de placa, utilize a chave PAP. 172 - Verificar funcionamento do botão EM, tomada, luz e fixação.
CAIXA DE INSPEÇÃO	173 - Medir distância do contrapeso até a mola ou pistão hidráulico. 174 - Verificar existência de placa, mantenha distância do contrapeso
CONTRAPESO	175 - Verificar existência e correto posicionamento do mesmo. 176 - Testar funcionamento do(s) contato(s) (circuito de segurança).
LIMITE CTA	177 - Verificar estado geral, limpeza e lubrificação (se necessário). 178 - Verificar existência de óleo nos contatos
LIMITES FIM DE CURSO (INFERIORES)	179 - Verificar existência e eliminar o excesso de óleo.
COLETOR DE ÓLEO	

Rua Juiz de Fora, 728 | Vila Ema
São Paulo | SP | CEP 03286-000

www.primac.com.br

11 2942-7479

Uma empresa credenciada



VOCÊ SABIA?

A manutenção ou reforma do seu elevador não é exclusividade da montadora.

Manutenção Preventiva Mensal

VOCÊ PRECISA CONHECER A PRIMAC.

Mais que confiar, é preciso ver de perto a empresa que irá garantir a segurança de todos os usuários do elevador. Visite a nossa sede, conheça nossa estrutura e descubra o que podemos fazer pelo seu elevador. Você poderá ver em nosso Show Room os principais componentes de um elevador moderno. Veja como funciona o acionamento de cada mecanismo, e o que a podemos fazer pelo seu elevador.

SEDE PRÓPRIA

SHOW ROOM

CENTRAL DE ATENDIMENTO 24HS.

TREINAMENTO PROFISSIONAL

ESTOQUE DE PEÇAS

FROTA DE VEÍCULOS

OFICINA ESPECÍFICA

LABORATÓRIO TÉCNICO